

Allgemeine Geschäftsbedingungen für möblierte Wohnungen

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Mieter/Gast und Vermieter und gelten bei Vertragsabschluss als anerkannt.

Innerhalb unserer Geschäftszeiten erreichen Sie uns telefonisch unter 03693 81520. Außerhalb der Geschäftszeiten erreichen Sie in Notfällen den Bereitschaftsdienst der Stadtwerke Meiningen GmbH telefonisch unter 03693 484200.

Unsere Geschäftszeiten siehe Online-Portal, www.wbg-meiningen.de

1. Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt erst mit der schriftlichen Buchungsbestätigung per E-Mail oder Post durch den Vermieter zustande. Sollte eine schriftliche Buchungsbestätigung nicht mehr möglich sein, ist der mündliche Vertrag für beide Seiten bindend.

2. Hausordnung

Die möblierte Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Haustiere jeglicher Art sind nicht erlaubt.

Die Wohnung und deren gesamte Einrichtung sind in sauberem Zustand zu halten, pfleglich zu behandeln und besenrein zu verlassen. Die Endreinigung erfolgt im Auftrag des Vermieters. Die anfallenden Kosten werden dem Mieter/Gast in Rechnung gestellt.

Gehen Sie sparsam mit Wasser, Strom, Heizung und Licht um.

Werfen Sie keine Hygieneartikel und Essensreste in die Toilette.

Restmüll, Papier, Plaste sind in den dafür bereitstehenden Behältnissen vom Mieter/Gast zu entsorgen (Müllplatz befindet sich am Haus, verschlossene Mülleinhausungen begehbar mit Haustürschlüssel), Flaschen und Gläser in die öffentlichen Container entsorgen.

Für Schäden, die mutwillig oder durch unsachgemäßen Gebrauch entstehen, haftet der Mieter/Gast in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Schäden jeglicher Art sind unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen.

Bei Verlust der Schlüssel sind die Kosten für die notwendige Ersatzbeschaffung (Schloss einschl. Schlüssel) vom Mieter/Gast zu tragen.

Nachtruhe ist von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr einzuhalten. Bitte verhalten Sie sich im Treppenhaus leise.

Parkplätze stellt der Vermieter kostenpflichtig bei Bedarf zur Verfügung. Parkflächen im nahen Umfeld sind alle vermietet und können nicht benutzt werden.

Fenster und Türen sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen und die Heizung auf Froststellung „*“ zu stellen.

Die Nutzung der möblierten Wohnung darf maximal nur durch die in der Buchung angegebene Personenanzahl erfolgen.

3. Zahlung/Kaution

Zahlung für die Vermietung bis 4 Wochen erfolgt mit der Schlüsselübergabe per EC-Karten-Zahlung oder Barzahlung.

Zahlung des Mietpreises und der Kaution für Vermietung ab 4 Wochen erfolgt per Überweisung, EC-Karten-Zahlung oder Barzahlung.

4. Stornierungen/Stornogebühren

Der Mieter/Gast kann jederzeit vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurücktreten. Im Falle von schriftlichen als auch mündlichen Stornierungen werden folgende Stornogebühren berechnet:

Stornierungen bis 30 Tage vor Anreisedatum:	30 %
Stornierungen bis 8 Tage vor Anreisedatum:	50 %
Stornierungen ab 7 Tage vor Anreisedatum:	100 %

der Übernachtungskosten.

Als Rücktrittsdatum gilt der Tag der Mitteilung beim Vermieter.

5. Anreise/Abreise

Am Ankunftstag kann die Wohnung ab 14.00 Uhr bezogen werden. Eine frühere Anreise ist nur nach Abstimmung mit dem Vermieter möglich.

Am Abreisetag ist die Wohnung mit allen Schlüsseln bis 10.00 Uhr besenrein an den Vermieter zu übergeben.

Für das Versenden der Wohnungsschlüssel (nur in Ausnahmefällen) übernimmt der Mieter/Gast die Portogebühr.

Schlüsselübergabe/Schlüsselrückgabe erfolgt grundsätzlich zu unseren Geschäftszeiten, siehe Online-Portal, www.wbg-meiningen.de.

Langfristige Vermietungen (ab 4 Wochen) erfordern eine Wohnungsabnahme, Terminvereinbarung notwendig.

Geliehene Bettwäsche verbleibt in der Wohnung.

6. Allgemeine Verpflichtungen

Der Mieter/Gast ist verpflichtet, sich an die geltende Hausordnung der möblierten Wohnung zu halten. Nachhaltiges schuldhaftes Übertreten der Hausordnung berechtigt den Vermieter, den Rücktritt vom Mietvertrag zu erklären und einen sofortigen Verweis aus der Wohnung auszusprechen. Ansprüche auf Rückerstattung, Schadenersatz oder sonstige Zahlungen stehen dem Mieter/Gast in diesem Fall nicht zu.

7. Datenschutz

Der Vermieter versichert, dass alle personenbezogenen Daten streng vertraulich im Rahmen der gesetzlichen Pflichten behandelt werden.

8. Rücktritt des Vermieters

Der Vermieter kann bei Nichtvermietbarkeit infolge höherer Gewalt vom bestehenden Vertrag zurücktreten. Geleistete Zahlungen werden zurückgezahlt. Ein Schadensanspruch durch den Mieter/Gast ist ausgeschlossen.

9. Internetnutzung über WLAN

Der Vermieter gestattet dem Mieter/Gast einen WLAN-Zugang zum Internet. Die Zugangsdaten entnehmen Sie aus der Nutzungsvereinbarung, ausliegend in der Wohnung.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.